

À publier immédiatement

La Chambre de commerce et d'industrie de Sherbrooke dépose un mémoire à la Commission de l'Aménagement du territoire de la Ville de Sherbrooke

Sherbrooke, le 1^{er} octobre 2024 – La Ville de Sherbrooke œuvre actuellement à l'élaboration de son plan d'urbanisme. De ce fait, elle a lancé un appel de mémoires dans le cadre d'une démarche de consultation publique à ce sujet. En concordance avec sa mission qui est de « favoriser et de promouvoir le développement socio-économique de l'entreprise privée, de défendre les intérêts de ses membres », la Chambre de commerce et d'industrie de Sherbrooke (CCIS) souhaite participer activement à la réalisation dudit plan d'urbanisme. Par conséquent, la Chambre se penche sur la question de la planification de l'urbanisme et du plan d'urbanisme sherbrookoïse en devenant en déposant le présent mémoire.

Considérant l'établissement des conditions propices à la croissance et au bien-être de la collectivité sherbrookoïse comme étant une nécessité pour les gens d'affaires afin qu'ils puissent œuvrer avec succès à l'essor de leurs entreprises, la Ville de Sherbrooke se doit de prioriser, dans sa vision de l'urbanisme, les concepts de la croissance et du développement des secteurs commerciaux, industriels, financiers et de la fourniture de biens et services. C'est à partir de ce développement économique priorisé à travers le plan d'urbanisme à venir que s'effectuera la création de richesse, laquelle sera par la suite une source de nouveaux revenus de taxes foncières pouvant financer les différentes mesures et réglementations municipales qui seront adoptées par le conseil de ville au cours des prochaines années.

La CCIS recommande que la Ville mette de l'avant les principes de la croissance et du développement des secteurs industriels, commerciaux, financiers et de la fourniture de biens et services. Du développement industriel, la Chambre voit dans la création de nouveaux emplois dans ce secteur des bénéfices importants directement issus de l'effet multiplicateur que ces nouveaux emplois entraînent. Dans une perspective de développement durable, la revalorisation des installations et des sites manufacturiers désaffectés présents à travers le territoire est une piste de solution rapidement exploitable.

...2

9, rue Wellington Sud, bureau 202, Sherbrooke (Québec) J1H 5C8 · ccisherbrooke.com

Avec l'arrivée d'une nouvelle main-d'œuvre dans un contexte d'une « crise du logement », il devient impératif pour le parc résidentiel déjà sous pression d'accueillir l'afflux de nouvelles familles. Tout en appuyant les principaux objectifs de densification démographique, de mixité des milieux à l'intérieur du périmètre urbain, de conservation et protection des milieux naturels et du développement durable, la CCIS croit primordial de voir la Ville proposer une réglementation claire et flexible et qu'elle informe et accompagne mieux les promoteurs immobiliers dans l'exécution des mises en chantiers de tout genre.

Bruno Mecatti, président de la CCCIS, croit fermement que le développement immobilier, industriel et commercial peut être réalisé tout en respectant l'environnement et la nature sherbrookoise, mais à une condition. « Il faut que la planification de l'urbanisme d'une ville s'appuie, dit-il, sur les bénéfiques potentiels qu'apporte la croissance de l'économie et le développement de la collectivité. Sans la création de richesse qui vient du développement économique, en particulier du secteur manufacturier, il sera très difficile pour la Ville de mettre en place de nouvelles mesures administratives, sociales et environnementales en plus de s'occuper adéquatement de la gestion courante et maintenir le niveau de service actuellement fourni à la population. »

De plus, il soutient que : « La saine administration et la gouvernance d'une ville passent par le développement économique au sens propre et par l'édification de règles claires qui perdureront. Je crois que la Ville ne pourra porter le Plan Nature et soutenir le développement et le maintien de ses autres infrastructures en ignorant les enjeux du développement économique. C'est pourquoi il est important que tous ces enjeux soient au cœur de toute réflexion lorsqu'il est question d'urbanisme, » conclut M. Mecatti.

À propos de la Chambre

La *Chambre de commerce et industrie de Sherbrooke* (CCIS) fonde ses 134 ans d'existence et son évolution à partir de sa mission qui est de favoriser et de promouvoir le développement socio-économique de l'entreprise privée, de défendre les intérêts de ses membres grâce à l'exercice de son leadership et d'assurer le maintien de conditions propices à la croissance des affaires de sa communauté.

- 30 -

Renseignements :

Claude Leclair

Directeur général

cleclair@ccsherbrooke.ca / 819 347-9554

[Chambre de commerce et d'industrie de Sherbrooke](http://www.ccssherbrooke.ca)

CL/

9, rue Wellington Sud, bureau 202, Sherbrooke (Québec) J1H 5C8 · ccsherbrooke.com